La presente Politica (di seguito "politica BIM") riporta gli orientamenti e gli indirizzi generali relativi al Sistema di Gestione BIM (Building Information Modeling) espressi in modo formale dalla Direzione di Dussmann Service S.r.l., coerentemente con le politiche generali atte a promuovere l'innovazione tecnologica e con quelle relative agli altri aspetti gestionali, in modo da mantenere e migliorare costantemente le proprie prestazioni in termini di attività progettuali.

La politica BIM deve consentire al personale della società di comprendere l'impegno generale e come questo possa influire sulle proprie responsabilità individuali.

La Direzione di Dussmann Service S.r.l. stabilisce e attua la politica BIM, assicurandosi che:

- sia appropriata alle finalità e al contesto dell'organizzazione e supporti i suoi indirizzi strategici: a tal fine è coerente con la visione strategica dell'azienda;
- costituisca un quadro di riferimento per fissare gli obiettivi: a tal fine garantisce la definizione di obiettivi misurabili e quantificabili, da monitorare mediante la scelta di opportuni indicatori. Gli obiettivi individuati devono essere perseguiti e devono costituire un impegno fermo e inderogabile di tutte le componenti dell'organizzazione a partire dai Vertici Aziendali;
- comprenda un impegno a soddisfare i requisiti applicabili;
- comprenda un impegno per il miglioramento continuo del Sistema di Gestione BIM, mantenendo l'adeguamento del SG BIM alle norme UNI EN ISO 19650, UNI 11337 e UNI PdR 74/2019;
- comprenda un impegno alla formazione e aggiornamento continuo delle funzioni di riferimento coinvolte nel processo BIM;
- comprenda un impegno alla produzione, alla gestione dei file e alla nomenclatura orientata all'interoperabilità su schemi aperti;
- comprenda un impegno a promuovere lo sviluppo delle attività in BIM dei fornitori per sviluppare un processo integrato e condiviso;
- sia comunicata e compresa all'interno della Società e disponibile alle parti interessate, partendo dai responsabili che devono assumere come prioritari gli obiettivi definiti nella stessa;
- sia regolarmente riesaminata per verificarne l'efficacia.

Al fine di poter rispettare quanto stabilito nella Politica BIM e di garantire il raggiungimento degli obiettivi e la qualità dei servizi erogati, si ritiene fondamentale:

- dimostrare leadership e impegno nei riguardi del sistema di gestione BIM adottato;
- stabilire una politica e degli obiettivi relativi al sistema di gestione BIM, compatibili con il contesto e con gli indirizzi strategici dell'organizzazione;
- integrare i requisiti del sistema di gestione BIM nei processi di business dell'organizzazione;

CLASSIFICAZIONE DELLE INFORMAZIONI: PUBBLICO

IL PRESENTE DOCUMENTO È RISERVATO. LA RIPRODUZIONE O DIFFUSIONE CON QUALSIASI MEZZO, ANCHE PARZIALE, SENZA IL PERMESSO SCRITTO DELLA DIREZIONE È VIETATA. OGNI ABUSO SARÀ PERSEGUITO AI SENSI DI LEGGE.

- garantire la disponibilità delle risorse necessarie per il sistema di gestione BIM;
- avvalersi di fornitori dei servizi di ingegneria e architettura e delle attività BIM selezionati sulla base dei criteri di qualifica generali e del possesso di adeguati requisiti di competenza coerenti con i ruoli, le responsabilità e la complessità delle prestazioni richieste nei processi del Sistema di Gestione BIM;
- ribadire l'importanza di una efficace gestione e della conformità ai requisiti del sistema BIM, facendo partecipare attivamente, guidando e sostenendo il personale, affinché contribuisca secondo le proprie responsabilità e competenze direttamente e consapevolmente all'efficacia del sistema stesso;
- conseguire i risultati attesi garantendo il continuo miglioramento, l'innovazione e l'efficienza del Sistema di Gestione BIM, mantenendo e migliorando al contempo il grado di qualità raggiunto per tutti i processi caratteristici, in conformità alle regole del proprio *Sistema di Gestione Integrato.*

Dussmann Service tramite l'attuazione del Sistema di Gestione BIM si propone di raggiungere i seguenti obiettivi :

- il soddisfacimento ed il continuo miglioramento del proprio Sistema di Gestione Integrato e del proprio Sistema di Gestione BIM, attraverso la diffusione e la verifica dell'applicazione operativa, in tutti i livelli aziendali, delle metodologie che li caratterizzano;
- la formazione delle funzioni di riferimento coinvolte nel processo BIM e l'aggiornamento continuo delle attività legate all'aspetto innovativo del sistema di digitalizzazione;
- lo sviluppo di sistemi che garantiscano l'integrazione dei modelli tra le varie fasi di progetto (Costruttivo, AS-Built);
- lo sviluppo di sistemi che garantiscano l'integrazione dei modelli BIM con le fasi di manutenzione;
- mantenere e applicare costantemente il sistema di gestione per la qualità conforme alle norme ISO 9001:2015;
- mantenere e applicare costantemente il sistema di gestione BIM conforme alle norme UNI/PdR 74:2019;
- gestire il flusso informativo tramite un ambiente di condivisione dati secondo i requisiti della norma UNI 11337 1-7.

Questa Politica, riesaminata periodicamente, si estende a tutti i collaboratori e collaboratrici e fornitori, ed è resa disponibile a tutte le parti interessate che interagiscono con l'azienda ed a tutti coloro che ne facciano richiesta.

IL PRESENTE DOCUMENTO È RISERVATO. LA RIPRODUZIONE O DIFFUSIONE CON QUALSIASI MEZZO, ANCHE PARZIALE, SENZA IL PERMESSO SCRITTO DELLA DIREZIONE È VIETATA.
OGNI ABUSO SARÀ PERSEGUITO AI SENSI DI LEGGE.

La Direzione di Dussmann Service S.r.l., attraverso le varie funzioni aziendali, ha la responsabilità e l'autorità di divulgare il presente documento di politica per diffonderne i principi ed i valori al personale coinvolto e a tutti gli stakeholders.

Capriate San Gervasio, 06/03/2026

Dussmann Service S.r.l.
Direttore Filiale B&I IFM
Marco Maggioni

_____

IL PRESENTE DOCUMENTO È RISERVATO. LA RIPRODUZIONE O DIFFUSIONE CON QUALSIASI MEZZO, ANCHE PARZIALE, SENZA IL PERMESSO SCRITTO DELLA DIREZIONE È VIETATA.
OGNI ABUSO SARÀ PERSEGUITO AI SENSI DI LEGGE.